

MINTHIS

*Сущность Minthis хорошо отражает принципы стоицизма, древнегреческой философской школы. Эта философия пропагандирует «жизнь в гармонии со Вселенной и согласии с природой» и учит наслаждаться каждым мгновением жизни, согласно утверждению «я не вынужден быть здесь, это мой свободный выбор».*

Зенон Китийский

*Беззаботная роскошь жизни*





*Мир впечатлений*





*Жизнь в единении*





Прекрасные моменты



## СОДЕРЖАНИЕ

12. PAFILIA DEVELOPERS

13. ПАРТНЕРЫ

15. ФИЛОСОФИЯ КУРОРТА

19. ЖИЗНЬ В MINTHIS

37. ЕДИНЕНИЕ И ОМОЛОЖЕНИЕ

45. ГОЛЬФ ЧЕМПИОНСКОГО УРОВНЯ

49. НА ПУТИ ПРИКЛЮЧЕНИЙ

51. ЧУВСТВО ДОМА



# PAFILIA DEVELOPERS

■  
КРУПНЕЙШИЙ ЧАСТНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА КИПРЕ



**Элиас Элиадис**  
ОСНОВАТЕЛЬ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР



**Эвангелия Элиаду**  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

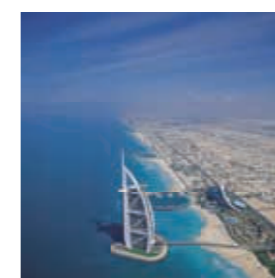


**Димитрис Ашотис**  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Являясь новаторским проектом известного кипрского застройщика Pafilia, Minthis занял достойное место во впечатляющем каталоге недвижимости компании, наряду с другими всемирно известными и удостоенными наград объектами на Кипре и в Греции. Компания Pafilia, которой владеет и управляет г-н Элиас Элиадис и его семья, уже более 40 лет работает на рынке недвижимости и имеет представительства и офисы по всему миру, включая Кипр, Юго-Восточную Азию, Грецию, Китай и Россию. Компания построена на вечных ценностях, таких как целостность, качество, сплоченная работа в команде и стремление к совершенству, и по праву завоевала репутацию одной из самых надежных компаний своей отрасли, с богатым портфелем качественных крупных проектов, которые привлекают покупателей со всего мира. Ее знаковые проекты, созданные в партнерстве со всемирно известными дизайнерскими и архитектурными бюро, такие как ONE, самый высокий прибрежный жилой комплекс в Европе, и Minthis, задают новые стандарты инновационных технологий, качества и изысканной жизни.

# ПАРТНЕРЫ

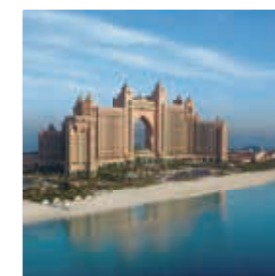
■  
ЭКСПЕРТЫ С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ



**ATKINS**  
Burj Al Arab, Dubai



**WOODS BAGOT**  
Southern Airport, China



**WATG**  
Atlantis The Palm, Dubai



**MACKENZIE & EBERT**  
Turnberry, Scotland

Minthis - это результат неоценимого сотрудничества Pafilia, одного из самых достойных застройщиков недвижимости, и нескольких всемирно известных в своей области авторитетов. Тщательно продуманный генеральный план проекта был разработан международной архитектурной фирмой WATG, которая более 70 лет является лидером в области стратегического планирования и роскошных дизайнов. Дизайн и архитектура были созданы компанией Woods Bagot, одной из крупнейших архитектурных групп в мире, работы которой неоднократно удостоивались многочисленных наград благодаря вниманию к ценности человека и окружающей среды. Поле для гольфа чемпионского уровня было разработано Mackenzie & Ebert, знаменитыми британскими гольф-архитекторами, которые создают долговечные поля, гармонирующие с природным ландшафтом.





## ФИЛОСОФИЯ КУРОРТА

■

СУЩНОСТЬ MINTHIS ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В ТОМ, ЧТОБЫ ДАРИТЬ  
БОГАТСТВО ОЩУЩЕНИЙ

*Неподвластный времени дух природы и ландшафтов  
заставляет почувствовать уединение, в котором хочется  
наслаждаться каждым моментом, проведенным в единении  
с природой и самим собой, и наполняться энергией.*

Спокойно обозревая с высоты холмов близлежащие очаровательные деревушки, величественные горы и виноградники под бесконечным небом, Minthis дает новое определение целостности жизни. Авангардные архитектурные решения в полной мере отражают этот дух, даря ощущение света и силы, подчеркивая потрясающие панорамные виды и погружая жителей в утонченную простоту подлинной кипрской жизни. В этом уединенном месте, окутанном ароматами трав и окруженном панорамными видами, каждый дом является шедевром, каждый вдох пробуждает к жизни, а каждое мгновение неповторимо.





*«Качество жизни зависит от того, как ее жить»*

Аристотель





## ЖИЗНЬ В MINTHIS



ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ ВАШЕГО ДОСУГА

*В Minthis существует беспрецедентная полнота жизни, дарящая уникальные впечатления в атмосфере роскоши.*

Средоточие духа и энергии Minthis, место, где жители найдут подлинное кипрское гостеприимство, искусство и традиции. Когда зайдет солнце, соберитесь с друзьями и соседями за ужином в ресторане Restaurant на площади Plateia или в Клубном Доме. Комплекс, уютно расположившийся на холмах, каждым своим камешком поет в унисон с потрясающей природой. Неважно, будут ли Ваши дни полны деятельности или неги, каждый миг будет насыщенным.





## КЛУБНЫЙ ДОМ



Клубный Дом, гостеприимный социальный центр с элегантным интерьером и непринужденной обстановкой, которые сочетаются с исключительными блюдами и ненавязчивым, но безупречным обслуживанием. Высокие потолки, огромные окна, изысканный интерьер и манящие столики на открытом воздухе в баре создают теплое и гостеприимное место для приятных встреч, напитков или легких закусок. Насладиться средиземноморским теплом, обедая на свежем воздухе на террасе; что может быть лучше?! А как насчет обеда с прекрасным видом на бархатную зелень гольф-поля, оливковые рощи и сады или тихого ужина при свечах среди ночных звуков и ароматов?

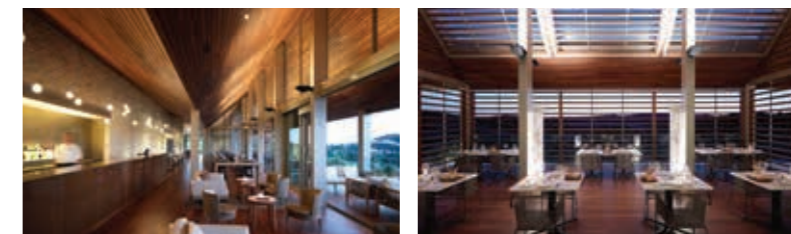






## ГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ НАСЛАЖДЕНИЯ

Утонченные, и в то же время комфортные, гастрономические путешествия в Minthis гармонично сочетают блюда и напитки мирового уровня с элегантной атмосферой и необыкновенно красивым дизайном интерьера. Шеф-повара, прошедшие обучение в Учебном Центре самого Алена Дюкасса, стараются максимально использовать для создания аппетитных блюд дары земли Minthis - собранные вручную орехи и инжир, мед из собственных ульев, травы из местных садов. Богатая винная карта порадует выбором кипрских и импортных вин, а наши бармены несомненно обладают вкусом и талантом.





*“Приготовление блюд сродни любовной истории.  
Нужно влюбиться в ингредиенты”  
Ален Дюкасс*





# PLATEIA



Plateia это живое сердце Minthis. Архитектурная эстетика и качественные материалы отражают местный характер - природный известняк, терракотовые оттенки глины, выветрившиеся можжевельные бревна, а декоративные водные элементы напоминают природные источники. Декоративные местные деревья и растения помогают найти равновесие с природой. Веранды максимально используют окружающие виды, превращаясь в идеальное место для встречи с друзьями, неспешного наблюдения за миром, любования чудом заката или красотой луны.



Окончание строительства в  
2020 году.





## ЖИЗНЬ И ДУША

■

Отражая традиционную деревенскую жизнь, вокруг главной площади расположились уютное кафе LOUNGE и таверна, бар, винный бутик и винный погребом, продуктовый магазин, несколько бутиков и галерей, закрытый клуб и детский центр. А по вечерам в амфитеатре под открытым небом проходят концерты и культурные мероприятия.





# LOUNGE



Архитектура Lounge открыта, минималистична, она расслабляет и помогает получить удовольствие от вкушения пищи. Огромные складные окна и двери обрамляют прекрасные виды, плавно соединяя пространство с главной площадью. Здесь можно заказать свежайший кебаб в гриль-баре, купить свежеспециенный хлеб или посидеть в тени дерева на площади с чашечкой кофе и мороженым. Открытая кухня приглашает отведать вкуснейшие блюда, приготовленные из свежих сезонных продуктов.







## ГАРМОНИЯ

■

Когда зайдет солнце, соберитесь с друзьями и соседями за ужином в стильном баре Bar, где стильный затененный интерьер с элементами состаренного дерева, почерневшего железа, бархата и кожи создает уютный фон для окружающих пейзажей. Каждый из напитков создан с душой и вдохновением, отражая сущность окружающей природы. Приятные послеобеденные часы с бокалом аперитива или вечер в атмосфере уютной музыки ждут Вас.



*«Minthis – это место, где живут эмоции, и кипит реальная жизнь».*

Димитрис Ашотис, Исполнительный директор







## ЕДИНЕНИЕ И ОМОЛОЖЕНИЕ

■

ФИЗИЧЕСКОЕ ЗДОРОВЬЕ И ВНУТРЕННЕЕ РАВНОВЕСИЕ

*«Каждый момент в Minthis – это часть уникального  
путешествия к самому себе».*

**В**оздух здесь целебный, земля наполняет энергией, а свежие сезонные блюда дают силы. Солнечный свет и горный воздух наполняют инновационный оздоровительный СПА-центр, где влажная и сухая терапия проводятся с использованием местных трав. Земля в Minthis живительна и наполнена древней энергией! Напитайтесь ей, занимаясь йогой или медитациями на открытом воздухе или совершая пробежки по природным тропам. А можно просто лечь на землю и смотреть на облака, плывущие над головой, соединяясь духовной связью с древней монастырской землей.





## ФИЛОСОФИЯ ЗДОРОВЬЯ



На протяжении тысячелетий сила ароматов и трав и их способность лечить и восстанавливать была краеугольным камнем целительства и медицины. Философия здоровья в Minthis, созданная Нилом Ховардом, также ставит их во главу угла, используя уникальные комбинации местных трав для восстановления, расслабления и умиротворения. Внутренний дворик дарит ощущение единства внутренних и внешних пространств, которое успокаивает ум, тело и душу, а мягкий золотистый свет и свежий воздух убаюкивают и освежают.





# ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ СПА-ЦЕНТР

Дизайн центра отражает гармонию и связь с природой; поросшие травой крыши создают такое ощущение, что этот шедевр современной архитектуры от всемирно известного бюро Woods Bagot словно вырос из земли. Изысканные интерьеры и натуральные материалы создают ощущение пространства и уединения, повсюду слышен звук воды, а воздух наполняют волшебные ароматы. Павильоны СПА-центра площадью 2000 кв.м включают комнаты с влажной и сухой терапией, зал для йоги, салон гидротерапии, сауну, 25-метровый бассейн, ароматические ванны, уютные маленькие дворики, тренажерный зал и площадку для йоги.



Окончание строительства в  
2020 году.



*«Нашей целью во время работы над полем Minthis было сделать его еще более красивым, используя монастырь и потрясающие виды на горы Троодос»*

Том Маккензи, основатель Mackenzie & Ebert







## ГОЛЬФ-ПОЛЕ ЧЕМПИОНСКОГО УРОВНЯ

■  
УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ ЛЮБИМОГО СПОРТА КРУГЛЫЙ ГОД.

*Красивое и сложное поле (71 пар), с монастырем 12-го века в самом его центре и захватывающими видами на горы*

Гольф в Minthis это уникальные и ни с чем не сравнимые ощущения, ведь даже в жаркие летние дни здесь, на высоте 550 м над уровнем моря, дует приятный бриз. Поле было разработано легендарным гольф-архитектором Дональдом Стилом в 1994 году и позднее обновлено известными дизайнерами Mackenzie & Ebert, в полной мере отражая их философию, заключающуюся в том, что поле для гольфа должно вписываться в ландшафт, гармонировать с окружающей средой и быть продумано до мельчайших деталей. Поле чемпионского уровня на 18 лунок в Minthis органично повторяет естественные топографические линии, огибая древние роци, оливковые деревья и фруктовые сады. Несомненно, самой выдающейся и уникальной для Кипра является лунка 13, на пар 3, грин которой расположен на островке посреди озера.



*Прекрасные панорамы Minthis столь же необъятны,  
сколь безграничны здесь возможности жить жизнью,  
полной приключений, открытий и духовного роста.*







## ПО ДОРОГАМ ПРИКЛЮЧЕНИЙ

■  
НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ОЩУЩЕНИЯ

*В Minthis, окруженном бескрайними нетронутыми ландшафтами, возможности для приключений бесконечны.*

Тем, кто любит ходьбу, понравятся крутые подъемы с захватывающими видами, а любители верховой езды могут исследовать дикие тропы верхом. Любителям адреналина подойдут захватывающие и красивые дорожки для горных велосипедов, а теннис или волейбол на открытых площадках дадут хорошую нагрузку мышцам и сердцу. Те, кого привлекают более спокойные хобби, могут попрактиковаться в стрельбе из лука, взять клюшки и провести день за неспешной игрой в гольф, заняться виноделием из собственного виноградника или расслабиться в СПА-центре. Жизнь в Minthis это жизнь свободная и полная впечатлений.





## ЧУВСТВО ДОМА

■

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

*Кипр это воистину благословенная страна. В ней сочетаются богатое наследие, культура и природная красота.*

**П**есчаные пляжи и заснеженные горы, древние легенды и археологические чудеса, причудливые деревни и оживленные города. Здесь можно наслаждаться солншком более 300 дней в году, а о знаменитом на весь мир кипрском гостеприимстве Вы еще долго будете вспоминать и рассказывать друзьям. Всего в 10 минутах от Minthis находится Пафос, красивый и яркий город, поражающий своими контрастами. Являясь космополитным центром, Пафос сочетает в себе потрясающие пляжи в обрамлении пальм, стильные бутики, оживленные кафе и рестораны мирового уровня с красочными археологическими памятниками, деревенскими тавернами и очаровательными колониальными улочками.





# КУЛЬТУРНЫЕ ОТКРЫТИЯ



Иногда кажется, что тихий Minthis находится вдали от всего мира, но тем не менее все лучшее, что может дать Кипр и жизнь на острове, находится совсем рядом. Можно спуститься по извилистым дорогам до оживленного Пафоса, с его древней архитектурой и красочной платформой современного искусства. Для семейных прогулок идеально подходят близлежащие пляжи и бухты, где теплые чистые лазурные воды ластятся к Вашим ногам. А на древней земле Петра тоу Ромиу, месте рождения мифической Афродиты Вас посетит ощущение вечности. Столь же богата и культурная жизнь города - концерты, спектакли, показы, выставки - неудивительно, что он заслужил титул культурной столицы Европы 2017.







## БОГАТАЯ ИСТОРИЯ

■

Легенда гласит, что в XII веке здесь был обнаружен большой деревянный крест, сокрытый в кустах мяты. Это сочли знаком свыше и на этом месте был построен монастырь «Ставрос Тис Минthis» (Stavros Tis Minthis). Спустя несколько веков, когда эти холмы впервые увидел Элиас Элиадес, он был очарован историей, природной красотой и захватывающими видами этого уникального исторического места. Обладая глубоким знанием культуры и наследия этой земли, а также желанием сохранить и возродить природный ландшафт, он и его строительная компания Rafilia помогли Minthisy превратиться в тот уникальный комплекс, которым он является сегодня. Место богатой культуры и красоты - это верно как для его прошлого, так и для наследия будущих поколений.





## ОКРЕСТНОСТИ



Недолгая поездка вдоль побережья и вот Вы уже на полуострове Акамас, представляющем собой красивый мыс с бирюзовыми лагунами и укромными бухтами, где среди рожковых деревьев и зарослей дикого тимьяна скрывается Купальня Афродиты. Близость к Пафосу позволяет жителям Minthis в полной мере насладиться энергией и духом города; почувствовать себя как дома в этом уникальном городе, протянувшемся вдоль манящего побережья.



Международный аэропорт Пафоса	20 мин
Международный аэропорт Ларнаки	90 мин
Лимассол	40 мин
Международная школа	10 мин
Государственные и частные клиника	10 мин
Магазины	5 мин



Париж	3,30ч
Дубаи	3,40 ч
Москва	4,15 ч
Лондон	4,30 ч



# КУРОРТ, ОТМЕЧЕННЫЙ МНОГОЧИСЛЕННЫМИ НАГРАДАМИ

■  
ПРИЗНАННЫЙ КУРОРТ МЕЖДУНАРОДНОГО УРОВНЯ

2017 - 2018 - International Property Awards, Minthis Награда 5\*  
Лучший курортный проект Кипра

2017 - 2018 - International Property Awards, Minthis Награда 5\*  
Лучший объект недвижимости

2015 - 2016 - European Property Awards (в сотрудничестве с Polisan Home Cosmetics)  
Minthis Хиллз, награда как лучшему курортному проекту Кипра

2013 - European Property Awards (в сотрудничестве с Virgin Atlantic)  
Minthis Хиллз, награда за лучшую архитектуру (вилла Каллисто)

2009 - Minthis Хиллз  
Победитель в номинации "Лучший гольф-комплекс Кипра"  
по версии 5\* European Residential Property Awards (совместно с CNBC)

2009 - Minthis Хиллз  
Победитель в номинации "Лучшая архитектура Кипра"  
по версии 5\* European Residential Property Awards (совместно с CNBC)

2009 - Minthis Хиллз  
Победитель в номинации "Европейская архитектура"  
по версии European Residential Property Awards (совместно с CNBC)

2008 - Minthis Хиллз  
Первое место в топ 20 недвижимости первичного  
рынка жилья по версии Homes Overseas Magazine.

2008 - Minthis Хиллз  
Лауреат гран-при Российской премии зарубежной недвижимости

**Pafilia**

MINTHISRESORT.COM

## HEAD OFFICE- CYPRUS

Pafilia Property Developers Ltd  
Pafilia House  
33 Nicodemou Mylona Street  
Marina Court  
PO Box 60159  
8101 Pafos - Cyprus  
Tel: +357 26 848 800  
Email: info@minthisresort.com

## MINTHIS - CYPRUS

Property Sales Suite  
Minthis Resort  
Tsada  
P.O. Box 62085  
8060 Paphos - Cyprus  
Tel: +357 26 842 244  
Email: sales@minthisresort.com

## CHINA - BEIJING

Pafilia Property Developers Ltd  
3305, No.6 Building,  
Jianwai Soho, No.39 East  
3rd Ring Middle Road,  
Chaoyang District, Beijing, China  
Tel: (+86) 186 1115 0291  
Email: info@minthisresort.cn.com

## CHINA - SHENZHEN

Pafilia Property Developers Ltd  
Room 8546, 85/F  
Ping An Finance Centre, No. 5033  
Yitian Rd, Futian District  
Shenzhen, China 51803  
Tel: (+86) 138 0252 9290  
Email: southchina@minthisresort.cn.com

## РОССИЯ - МОСКВА

Пафилия Проперти Девелоперз Лтд  
Краснопресненская Набережная, 12  
Подъезд 6, Офис 1032  
123610 Москва, Россия  
Тел: +7 (495) 2581970/71  
Email: info@minthisresort.ru

## SOUTH EAST ASIA

Pafilia Property Developers Ltd  
Level 46, Bitexco Financial Tower  
2 Hai Trieu Street  
District 1, Ho Chi Minh, Vietnam  
Tel: (+84) 8 6287 5911  
Email: seasia@minthisresort.com

Содержание и информация, содержащиеся в данной брошюре, предназначены для общих маркетинговых целей, и не должны истолковываться как рекомендации, или считаться полными и достоверными, ни рассматриваться в качестве таковых. Ни компания, ни любой из его директоров или сотрудников не дают никаких заверений или гарантий относительно достоверности информации, содержащейся в настоящем документе, и не несет ответственности и отказывается от всех убытков, обязательств или расходов любого характера, которые могут быть связаны (напрямую, косвенно или последовательно) с использованием предоставленной информации.



**Pafilia**